

Số: ~~1222~~ /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 30 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 15/01/2016, Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 08/3/2019, Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 và Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 04/01/2021 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 15/01/2016 của UBND tỉnh về việc giao đất và cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật



Becamex Bình Phước để đầu tư xây dựng khu tái định cư dân cư ấp 4 xã Minh Thành, huyện Chơn Thành;

Căn cứ Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 về việc điều chỉnh Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 15/01/2016 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 6/4/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 15/01/2016 của UBND tỉnh và Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 04/01/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 303/TTr-STNMT ngày 24/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh mục tiêu đầu tư tại các Quyết định: số 130/QĐ-UBND ngày 15/01/2016, số 436/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 và số 794/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 của UBND tỉnh thống nhất thành: *"Xây dựng Khu tái định cư - Dân cư Ấp 4 để bố trí tái định cư, đất hỗ trợ đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi trong dự án theo Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh và xây dựng nhà ở xã hội"*.

Điều 2. Điều chỉnh Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 04/01/2021 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh Điều 1 và Biểu chi tiết kèm theo Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 04/01/2021 của UBND tỉnh như sau:

- Tại Điều 1 Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 04/1/2021 của UBND tỉnh đã ban hành:

"Giao đất và cho thuê đất trả tiền một lần cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước với diện tích 1.377.682 m² (Một triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn, sáu trăm tám mươi hai mét vuông) đất để xây dựng Khu dân cư ấp 4B xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, trong đó:

1. Giao đất để quản lý, xây dựng đường giao thông, công viên cây xanh, hành lang bảo vệ đường điện, công trình công cộng (hành lang kỹ thuật) với diện tích 544.425,4 m² (Năm trăm bốn mươi bốn nghìn, bốn trăm hai mươi lăm phẩy bốn mét vuông), trong đó: đường giao thông: 404.671,5 m²; đất cây xanh: 86.846,1 m²; HLBV đường điện: 25.454,4 m²; đất công trình công cộng (hành lang kỹ thuật): 27.453,4 m².

2. Cho thuê đất trả tiền một lần để xây dựng khu thương mại dịch vụ với diện tích 45.545,4 m² (Bốn mươi lăm nghìn, năm trăm bốn mươi lăm phẩy bốn mét vuông).

3. Giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng trường học, cơ sở y tế và cơ sở văn hóa với diện tích 39.674,4 m² (Ba mươi chín nghìn, sáu trăm bảy mươi bốn phẩy bốn mét vuông), trong đó: đất trường học: 34.162,3 m²; đất văn hóa: 3.524,9 m²; đất y tế: 1.987,2 m².

4. Giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở liên kế và khu nhà cao tầng với diện tích 748.036,8 m² (Bảy trăm bốn mươi tám nghìn, không trăm ba mươi sáu phẩy tám mét vuông)."

- Nay điều chỉnh thành:

"Giao đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước với diện tích 1.332.136,6 m² (Một triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn, sáu trăm tám mươi hai mét vuông) đất để bố trí tái định cư, hỗ trợ đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi trong dự án theo Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh và xây dựng nhà ở xã hội, trong đó:

1. Giao đất để quản lý, xây dựng đường giao thông, công viên cây xanh, hành lang bảo vệ đường điện, công trình công cộng (hành lang kỹ thuật) với diện tích 544.425,4 m² (Năm trăm bốn mươi bốn nghìn, bốn trăm hai mươi lăm phẩy bốn mét vuông), trong đó: đường giao thông: 404.671,5 m²; đất cây xanh: 86.846,1 m²; HLBV đường điện: 25.454,4 m²; đất công trình công cộng (hành lang kỹ thuật): 27.453,4 m².

2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng trường học, cơ sở y tế và cơ sở văn hóa với diện tích 39.674,4 m² (Ba mươi chín nghìn, sáu trăm bảy mươi bốn phẩy bốn mét vuông), trong đó: đất trường học: 34.162,3 m²; đất văn hóa: 3.524,9 m²; đất y tế: 1.987,2 m².

3. Giao đất để bố trí tái định cư, hỗ trợ đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi trong dự án theo Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh và đất nhà ở xã hội, trong đó:

- Tái định cư: 462,82 m².
- Đất ở hỗ trợ: 727.164,98 m².
- Đất nhà ở xã hội: 20.409 m²."

2. Bổ sung trách nhiệm các đơn vị tại Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 04/1/2021 của UBND tỉnh như sau:

1. Giao UBND huyện Chơn Thành (đơn vị tiếp nhận Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chơn Thành) quản lý khu đất thương mại dịch vụ với diện tích 45.545,4 m².

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp các cơ quan có liên quan hoàn trả lại tiền thuê đất đối với diện tích đất thương mại, dịch vụ theo quy định.

Điều 3. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 15/01/2016, Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 08/3/2019, Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 và Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 04/01/2021 của UBND tỉnh.



Điều 4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Thành, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.(Trung93)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh